

PROJEKT BUDOWLANY



TOM I/II

Egzemplarz

Tom II

projekt techniczny

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego: Odbudowa (translokacja) zabytkowej kapliczki
jednostka ewidencyjna Gródek n/Dunajcem [121003_2], powiat nowosądecki
obręb Podole-Górowa [0005]

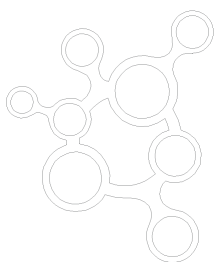
działka ewid. nr 133

ID działki ID.6640.12977.2021

INWESTOR:

Gmina Gródek n/Dunajcem

33-318 Gródek n/Dunajcem 54



ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Konrad Kochański

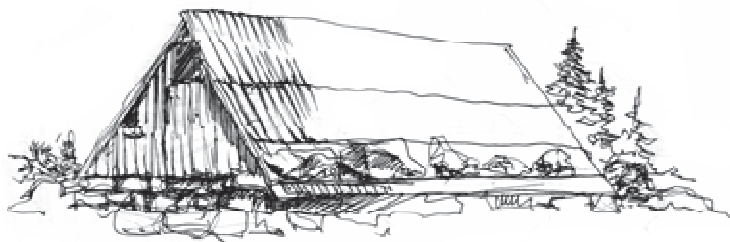
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.
MPOiA/19/2004

-w zakresie badań architektonicznych przy obiektach zabytkowych - spełnienie warunku art. 37d ust. 1
pkt 1 oraz 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568 z
późniejszymi zmianami),

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

03²⁰²²
nowy sącz



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ::::::::::

SPIS TREŚCI

Podstawa opracowania	str. PZT5
1. Położenie terenu lokalizacji oraz przedmiot zamierzenia budowlanego	str. PZT5
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	str. PZT5
3. Projektowane oraz istniejące zagospodarowanie terenu w tym uzbrojenie terenu i dostęp do mediów	str. PZT5
4. zestawienie powierzchni	str. PZT6
5. Ochrona terenu wynikająca z MPZP lub przepisów szczególnych	str. PZT6
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	str. PZT7
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	str. PZT7
8. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu	str. PZT7

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT1 – PZT plansza zbiorcza 1:500

DOKUMENTY FORMALNE

- oświadczenia projektantów str. P2
- informacja BIOZ str. P5 – P7

ZAŁĄCZNIKI:

- U1- U3 - kopia uprawnień i izby zawodowej projektantów
- Z1. Opinia MWKZ

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU :::::

PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- Badań architektonicznych, odkrywek i inwentaryzacji wykonanych na obiekcie przez autorów nin. opracowania,
- Kwerendy architektonicznej i historycznej oraz analizy obiektu jego architektury oraz układu konstrukcyjnego,
- Analizy detalu oraz konstrukcji ciesielskiej,
- Programu prac konserwatorskich wykonanego przez mgr art.-plast Józef Stec,
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020.282 t.j. z dnia 21.02.2020r.)
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w *sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków* albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz *robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2018, poz. 1609),
- zaleceń i konsultacji z WUOZ Delegatura Nowy Sącz,
- Ustawa „Prawo Budowlane” Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr. 75/2002 poz. 690 z późn. Zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020 poz. 1609;
- przepisów techniczno – budowlanych i norm obowiązujących w zakresie, objętym opracowaniem,
- warunków określonych prawie miejscowym MPZP Gminy Gródek n/Dunajcem
- mapy do celów projektowych przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
-

Bibliografia:

- J. Heurich, Przewodnik dla cieśli, Warszawa 1871,
- St. Mielnicki, Ustroje budowlane, Warszawa 1935,
- F. Kopkowicz, Ciesielstwo polskie, Warszawa 1958,
- J. Tajchman, Standardy w zakresie projektowania, realizacji i nadzorów prac konserwatorskich, Toruń 2014,
- Domaśłowski Wiesław, Profilaktyka, konserwacja kamiennych obiektów zabytkowych. Uniwersytet Mikołaja Kopernika, Toruń 1993 r.,
- Tyrowicz Tadeusz. Kamieniarstwo – obróbka ręczna. Wydawnictwo Budownictwo i Architektura, Warszawa 1956,
- Jackiewicz Adam. Materiałoznawco Kamieniarskie. PWSZ Warszawa 1954,

OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Położenie terenu lokalizacji oraz przedmiot zamierzenia budowlanego

Nazwa zamierzenia budowlanego: Odbudowa (translokacja) zabytkowej kapliczki

Przedmiotem zamierzenia jest odbudowa/translokacja zabytkowej kapliczki położonej w m. Podole-Górowa Gmina Gródek n/Dunajcem. Obecnie przedmiotowa kapliczka zlokalizowana jest na działce nr 142 będącej terenem pasa drogi powiatowej nr 1565K opisanej w MPZP jako KD(DP-253 I I). Istniejąca kapliczka translokowana będzie na sąsiednią działkę ewidencyjną nr 133, tj. przesunięcie jej w kierunku północnym o ok. 263cm.

Docelowa lokalizacja tj. działka nr 133 opisana w MPZP jako F72 MNU-Z0 (teren zabudowy mieszkalnej z dopuszczeniem usług) oraz KD(DP-253 I I).

Teren nieogrodzony, w części zabudowany (budynek mieszkalny wraz z zabudową gospodarczą), z południowo-wschodnią ekspozycją terenu (w obrębie loco) o rzędnych terenu 315,50-317,6m.n.p.m.

Istniejąca zieleń stanowi obecnie około 90.8% pow. działki i składa się z zieleni niskiej trawiastej oraz średniej krzewiastej w tym olzowej.

Od strony Południowej nin. teren graniczy z niezabudowaną działką nr 133, stanowiącą drogę powiatową i oznaczoną jako użytek 'dr'.

Dostęp do drogi publicznej od strony południowej terenu inwestycji poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej w.w.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Teren inwestycji dz. nr 133 jest terenem zainwestowanym. Teren działki nieogrodzony, w większej części stanowiący teren biologicznie czynny.

3. Projektowane oraz istniejące zagospodarowanie terenu w tym uzbrojenie terenu i dostęp do mediów

a) urządzenia budowlane związane z istn. obiektami budowlanymi – brak,

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy,

c) układ komunikacyjny- bez zmian,

d) sposób dostępu do drogi publicznej- dostęp do drogi powiatowej poprzez istniejący zjazd indywidualny z dz. nr 142

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- woda –bez zmian
- zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy
- gaz – nie dotyczy
- nieczystości ciekłe – – nie dotyczy
- odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy
- nieczystości oraz odpady stałe – nie dotyczy
- oświetlenie terenu działki- nie przewiduje się;

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu – teren działki z południowo-zachodnią ekspozycją terenu o rzędnych terenu 315,00-316,5m.n.p.m. W obrębie translokowanej (przenoszonej) kapliczki teren ukształtowany jest w formie skarpy równoległej do drogi. Teren działki w obrębie kapliczki obsadzony jest thujami, brak drzew.

Projektowany sposób zagospodarowania terenu

Na przedmiotowym terenie dz. ew. nr 133 projektowana jest translokacja (przeniesienie i odbudowa) zabytkowej kapliczki z działki drogowej nr 142.

Zakres prac przewiduje:

- rozbiórkę (dz. ewid. nr 142) z odzyskiem oryginalnego materiału,
- wykonanie fundamentu,
- odbudowę kapliczki zgodnie z inwentaryzacją i projektem,

Dostęp do kapliczki bez zmian od strony drogi powiatowej.

4.**zestawienie powierzchni**

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,
 b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,
 c) powierzchni biologicznie czynnej,

PROJEKTOWANY BILANS TERENU dz. nr 133

lp.	funkcja obszaru	rodzaj zainwestowania	pow.m ²	%
1	istn. zabudowa	budynek nr 177	87,29	0,5966507
2	istn. zabudowa	budynek gospodarczy	179,3	1,2255639
3	istn. zabudowa	budynek gospodarczy	145,9	0,9972659
4	ukł. komunikacji	dojazd	260,67	1,7817498
5	obszar biologicznie czynny	zielen, woda	13956,84	95,39877
x	razem powierzchnia działki		14630,00	100,00
PROJEKTOWANY BILANS TERENU				
lp.	funkcja obszaru	rodzaj zainwestowania	pow.m ²	%
1	istn. zabudowa	budynek nr 177	87,29	0,5966507
2	istn. zabudowa	budynek gospodarczy	179,3	1,2255639
3	istn. zabudowa	budynek gospodarczy	145,9	0,9972659
4	ukł. komunikacji	dojazd	260,67	1,7817498
	PROJ. KAPLICZKA	OBIEKT	3,2	0,0218729
2	obszar biologicznie czynny	zielen, woda	13956,84	95,39877
x	razem powierzchnia działki		14630,00	100,00

5.**Ochrona terenu wynikająca z MPZP lub przepisów szczególnych**

Projektowana translokacja i odbudowa nie wywoła zabronionych prawem skutków na środowisko, zdrowie oraz warunki zagospodarowania terenów sąsiednich.

Powierzchnia terenu zajęta pod odbudowę kapliczki w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie przekracza 0,5ha.

Dz. U. z 2019 Poz. 1839 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

Ust. 55) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie większej niż:

– 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5 (rezerwat, Natura 2000 MPOCHK), 8 i 9 ustawy z dnia 21.06.2021 r. (dz. U. 2021 poz. 1098 tj) o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

– 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy U. 2021 poz. 1098 t.j. - o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

– 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;

Przedmiotowa lokalizacja zlokalizowana jest na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru chronionego Krajobrazu, zlokalizowana poza obszarem Natura 2000 Ostoja Nietoperzy okolic Bukowca oraz poza obszarem chronionym rezerwatu Diable Skąły.

a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – patrz rozliczenie MPZP,

b) informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren objęty opracowaniem nie podlega przepisom ustawy o ochronie dóbr kultury oraz ochronie konserwatorskiej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

Przedmiotowa kapliczka objęta jest ochroną na podstawie GEZ Gminy Gródek n/Dunajcem oraz objęta jest ochroną wynikającą z w/w ustawy o ochronie zabytków.

c) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

-nie dotyczy

d) dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowany obiekt i elementy zagospodarowania terenu nie wywołają zabronionych prawem skutków na środowisko, zdrowie oraz warunki zagospodarowania terenów sąsiednich.

Teren działki wraz z kapliczką oraz nową lokalizacją położony jest poza obszarem zagrożonym powodzią (https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/) -MRP 0.02%, 1%, 10% nie występuje. Odległość odbudowywanej kapliczki od cieku wodnego będącego dopływem rzeki Dunajec -potok Podolanka wynosi 19,45m.

Teren przedmiotowej działki nie jest zagrożony osuwiskiem zgodnie z danymi z

<http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3/>.

Ochrona przed hałasem na podstawie Dz. U. z 2007 nr 120 poz. 826 - *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* - dla sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej dopuszczalny poziom generowanego hałasu nie może przekroczyć -LAeq D -przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym =55dB oraz LAeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy =45dB.

Nie przewiduje się lokalizacji urządzeń generujących hałas na elewacjach, projektowane ściany budynku wielowarstwowe o izolacyjności akustycznej ok. $R_w(dB) = 32$.

Nie przewiduje się instalacji urządzeń generujących drgania uderowe oraz jonizację powietrza.

Obiekt oraz jego funkcja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko- nie zalicza się do 1, 2 i 3 grupy określonej w Dz. U. z 2019 poz. 1839 -w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Nie dotyczy.

7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

8. obszar oddziaływania projektowanego obiektu

Na podstawie art. 3 pkt. 20 PB wyznacza się obszar oddziaływania obiektu wyznaczony na podstawie:

- Ustawa „Prawo Budowlane” Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U. nr. 75/2002 poz. 690 z późn. zmianami/,
- ustawy o ochronie dóbr kultury oraz ochronie konserwatorskiej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami).
- Dz. U. z 2019 poz. 1839. -w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Dz. U. 2017 poz. 1566 Prawo wodne z późn. zmianami

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły, **wprowadzających ograniczenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz oddziaływania obiektu:**

- zacierania obiektów zlokalizowanych na działkach sąsiednich – nie występuje,
- ochrony pożarowej w zakresie odległości od obiektów sąsiednich i granic działek – Nie dotyczy.
- odległości lokalizacji projektowanych elementów zagospodarowania terenu
 - Nie dotyczy.

- **w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji** § 203WT - nie przewiduje się wykonania prac mogących naruszyć statykę obiektów sąsiednich,
- **emisji hałasu, drgań, udaru i jonizacji** - § 323 WT w projekcie nie przewiduje się lokalizacji urządzeń emitujących hałas, drganie czy też jonizację powietrza - wpływających na sąsiednią zabudowę,
- **lokalizacji elementów** - będących przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko- w projekcie nie przewiduje się lokalizacji oraz magazynowania elementów mogących oddziaływać na środowisko (DZ. U. z 2019 poz. 1839) – nie przewiduje się,
- **pomniki przyrody** - nie występuje
- **zagospodarowanie terenu oraz ochrona zabytków wraz z kontekstem zabytkowego otoczenia** – Gminna Ewidencja Zabytków
- **projektowana infrastruktura oraz kolizje** - nie występuje,
- **Projektowane elementy** - nie wprowadzają ograniczeń, nie obostrzają realizacji obiektów oraz infrastruktury na działkach sąsiednich,
- **dostęp terenów działek** - (w obrębie nin. opracowania) do dróg lądowych zgodnie z istniejącym schematem komunikacyjnym. Nie przewiduje się obostrzeń w zakresie dostępu do obiektów oraz terenów działek sąsiednich,

Obszar Oddziaływania Obiektu zawierać będzie się w obrębie działki inwestora nr 133 obręb 0005 Podole Górowa

Opracował:

mgr inż. arch. Konrad Kochański

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr MPOiA/19/2004



ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA

Nazwa zamierzenia budowlanego: Odbudowa (translokacja) zabytkowej kapliczki
jednostka ewidencyjna Gródek n/Dunajcem [121003_2], powiat nowosądecki
obwód Podole-Górowa [0005]

działka ewid. nr 133

ID działki ID.6640.12977.2021

INWESTOR:

Gmina Gródek n/Dunajcem

33-318 Gródek n/Dunajcem 54

TOM

I/II

Egzemplarz

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Konrad Kochański

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. MPOiA/19/2004

-w zakresie badań architektonicznych przy obiektach zabytkowych - spełnienie warunku art. 37d ust. 1 pkt 1 oraz 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami),

ZAWAROŚĆ OPRACOWANIA

Nazwa zamierzenia budowlanego: Odbudowa (translokacja) zabytkowej kapliczki

jednostka ewidencyjna Gródek n/Dunajcem [121003_2], powiat nowosądecki

obręb Podole-Górowa [0005]

działka ewid. nr 133

ID działki ID.6640.12977.2021

INWESTOR:

Gmina Gródek n/Dunajcem

33-318 Gródek n/Dunajcem 54

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A01 – RZUT ODTWORZENIE

A02 – RZUT DACHU

A03 - ELEWACJA POŁUDNIOWA

A04 – ELEWACJA WSCHODNIA

A05 - ELEWACJA ZACHODNIA

A06 – ELEWACJA PÓŁNOCNA

